

ПЛАН ОПОРЕЗИВАЊА У 2024. ГОДИНИ У ОПШТИНИ АДА

Стопе пореза на имовину износе:

- 1.) на права на непокретностима обвезника који води пословне књиге - 0,40 %
- 2.) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,10 %
- 3.) на права на непокретностима обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, зависе од висине пореске основице, и то:

| На пореску основицу | Плаћа се на име пореза |
|--|--|
| (1) до 10.000.000 динара | 0,40 % |
| (2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара | порез из подтачке (1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара |
| (3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара | порез из подтачке (2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара |
| (4) преко 50.000.000 динара | порез из подтачке (3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара |

Амортизација

Стопа амортизације износи 0,80 % годишње, а укупно 40 %.

Зоне

На територији општине Ада одређују се четири зоне, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Ада, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

I. ЗОНА - Централно подручје на територији насељених места Ада и Мол, (**Коефицијент за правна лица је 1%**)

II. ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол (**Коефицијент за правна лица је 0,8%**)

III. ЗОНА - Подручја насељених места Утрине, Оборњаче и Стеријиног села (**Коефицијент за правна лица је 0,6%**)

IV ЗОНА - чине непокретности на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони – пољопривредно земљиште (**Коефицијент за правна лица је 0,3%**)

I зона је најопремљенија зона у општини Ада, према критеријумима из става 1. овог члана и обухвата централно подручје на територији насељених места Ада и Мол и то:

I ЗОНА – Ада обухвата простор ограничен улицама:

- Вука Караџића од улице Јожеф Атиле до улице Бранка Радичевића, и то од броја 1 до 43 и од броја 2 до 44,
 - Бранка Радичевића од улице Вука Караџића до улице Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 15 и од броја 2 до 20,
 - ЈНА од улице Доситеја Обрадовића до улице Радована Поповића, и то од броја 1 до 23 и од броја 2 до 20,
 - Радована Поповића од улице ЈНА до улице И.Л. Рибара, и то од броја 1 до 19 и од 2 до 10
 - И.Л. Рибара до улице Р. Поповића до улице М. Пијаде, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 30,
 - Јожеф Атиле од улице М. Пијаде до улице В. Караџића, и то од броја 1 до 33 и од броја 2 до 10,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:

- Саве Ковачевића, и то од броја 1 до 7 и од броја 2 до 6,
- Леђинова, и то од броја 1 до 17 и од броја 2 до 10,
- 8. октобар, и то од броја 1 до 27 и од броја 2 до 14,
- Маршала Тита, и то од броја 1 до 25 и од броја 2 до 26, - Доситеја Обрадовића, и то од броја 1 до 13 и од броја 2 до 10,
- Николе Тесле и то од броја 1 до 39 и од броја 2 до 36,
- Димитрије Туцовића, и то од броја 1 до 11 и од броја 2 до 24 и
- Трг ослобођења, и то од броја 1 до 19.

I ЗОНА – Мол обухвата простор ограничен улицама:

- 8. октобра од улице Петефи Ш. До улице СВ. Милетића, и то од броја 27 до 65 и од броја 26 до 78,
 - Св. Милетића од улице 8. октобра до улице Н. Радонића, и то од броја 29 до 35 и од броја 42 до 46,
 - Новака Радонића од улице Св. Милетића до улице Петефи Ш., и то од броја 21 до 65 и од броја 26 до 58,
 - Петефи Шандора од улице Н. Радонића до улице 8. октобра, и то од броја 49 до 55 и од броја 60 до 64,
- а у тој зони се налазе и улице са следећим кућним бројевима:
- Маршала Тита, и то од броја 33 до 81, и од броја 36 до 90,
 - ЈНА, и то од броја 43 до 47, и од броја 56 до 70,
 - Братства јединства, и то од броја 51 до 59, и од броја 52 до броја 56 б.

Цене по м2

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Ада:

| 2024. година | I. зона | II. зона | III. зона | IV. зона |
|--------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|
| Станови | 44.421,88* | 44.421,88 | - | |
| Куће за становање | 21.339,71 | 21.339,71 | 10.353,68 | |
| Пословне зграде | 37.405,00* | - | - | |
| Гараже и помоћни објекти | 16.500,00* | - | - | |
| Грађевинско земљиште | 287,88 | 287,88 | 287,88 | - |
| Пољопривредно земљиште | | | | 179,17 |
| Шумско земљиште | | | | - |

Табела се односи на обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица на осн.чл.6.ст.8 /2024

| 2024. година | I. зона | II. зона | III. зона | IV. зона |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Станови | 44.421,88 | 44.421,88 | 22.913,00 | - |
| Куће за становање | 21.339,71 | 21.339,71 | 10.353,68 | - |
| Пословне зграде | 37.405,00 | 33.803,00 | 22.440,90 | - |
| Гараже и помоћни објекти | 16.500,00 | 8.800,00 | 5.280,00 | - |
| Грађевинско земљиште | 287,88 | 287,88 | 287,88 | - |
| Пољопривредно земљиште | | | | 179,17 |

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Шумско земљиште | | | 64,00 |
|-----------------|--|--|-------|

Табела се односи на обвезнике који воде пословне књиге - правна лица на основу чл.7а.ст 3./ 2024

| 2024. година | I. зона | II. зона | III. зона | IV. зона |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| Станови | 44.421,88 | 44.421,88 | 26.653,13 | |
| Куће за становање | 21.339,71 | 21.339,71 | 10.353,68 | |
| Пословне зграде | 37.405,00* | 29.924,00 | 22.443,00 | |
| Гараже и помоћни објекти | 16.500,00* | 13.200,00 | 9.900,00 | |
| Грађевинско земљиште | 287,88 | 287,88 | 287,88 | - |
| Пољопривредно земљиште | | | | 179,17 |
| Шумско земљиште | | | | - |

Примери израчунавања пореза на имовину физичких лица:

Стан I. зона

3325-3627/1994

01/01/1994

31/12/2016

Aktivna Mesto: ADA
 Opština: Ulica: VUKA KARADŽIĆA
 Kućni broj: 22 Vrsta objekta: STAMBENA PROSTORIJA (STAN)
 Ulaz: Datum izgradnje: 01/01/1983
 Sprat: Površina objekta: 40.00 Oporeziva površina: 40.00
 Stan: Stanuje: Da Procenjeno zaduženje:
 Zona: ZONA 1. Broj članova domaćinstva: 1

$40 \text{ m}^2 \times 44.421,88 \text{ дин/м}^2 \times (2024-1983-1) \times 0,8\% =$

$1.208.275,14 \text{ дин} \times 0,4\% =$

$4.833,10 \text{ дин} \times 0,5 = 2.416,55 \text{ динара порез годишње, по кварталу } 604,14 \text{ динара}$

Стамбена зграда II. зона

19147/2017

18/05/2017

31/12/2016

Aktivna Mesto: MOL
 Opština: Ulica: RADOVANA ĆORIĆA
 Kućni broj: 3 Vrsta objekta: STAMBENA ZGRADA
 Ulaz: Datum izgradnje: 01/01/1900
 Sprat: Površina objekta: 60.00 Oporeziva površina: 60.00
 Stan: Stanuje: Da Procenjeno zaduženje:
 Zona: ZONA 2. Broj članova domaćinstva: 0

$60 \text{ m}^2 \times 21.339,71 \text{ дин/м}^2 \times (2024-1973-1) \times 0,8\% =$

$768.229,56 \text{ дин} \times 0,4\% =$

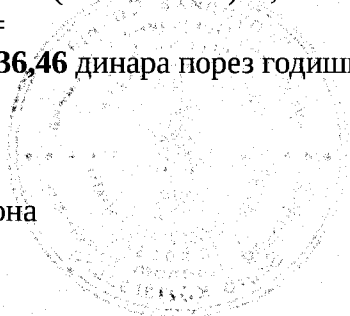
$3.072,92 \text{ дин} \times 0,5 = 1.536,46 \text{ динара порез годишње, по кварталу } 384,11 \text{ динара}$

Пословни простор II. зона

13720/2014

12/02/2014

31/12/2016



Mesto: UTRINE
Opština:
Ulica: PETEFI ŠANDORA
Aktivna Kućni broj: 37
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: POSLOVNA PROSTORIJA
Datum izgradnje: 01/01/1984
Površina objekta: 20.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 20.00
Procenjeno zaduženje:

$20 \text{ m}^2 \times 33.803,00 \text{ дин/м}^2 \times (2024-1984-1) \times 0,8\% =$
 $465.129,28 \text{ дин} \times 0,4\% =$
1.860,52 динара порез годишње, по кварталу 465,13 динара

Гаража II. зона

18496/2016

31/03/2016

31/12/2015

Mesto: ADA
Opština:
Ulica: VUKA KARADŽIĆA
Aktivna Kućni broj: 30
Ulaz:
Sprat:
Stan:
Zona: ZONA 2.

Vrsta objekta: GARAŽA
Datum izgradnje: 01/01/1900
Površina objekta: 40.00
Stanuje: Ne
Broj članova domaćinstva: 0

Oporeziva površina: 40.00
Procenjeno zaduženje:

$40 \text{ m}^2 \times 8.800,00 \text{ дин/м}^2 \times (2024-1973-1) \times 0,8\% =$
 $211.200,00 \text{ дин} \times 0,4\% =$
844,80 динара порез годишње, по кварталу 211,20 динара

Грађевинско земљиште II зона 2380 м2

$2380 \text{ m}^2 \times 287,88 \text{ дин/м}^2 = 685.154,40 \text{ дин} \times 0,1\% =$ **685,15 динара** порез годишње, по кварталу 171,29 динара

Пољопривредно земљиште 16590 м2

$16590 \text{ m}^2 \times 179,17 \text{ дин/м}^2 = 2.972.430,30 \text{ дин} \times 0,1\% =$ **2.972,43 динара** порез годишње, по кварталу 743,11 динара

Шумско земљиште 7500 м2

$7500 \text{ m}^2 \times 64,00 \text{ дин/м}^2 = 480.000,00 \text{ дин} \times 0,1\% =$ **480,00 динара** порез годишње, по кварталу 120,00 динара



Шеф Одељења за ЛПА:

Корнелиа Киш